



### Firmenidentifikation

tristar GmbH  
Hardenbergplatz 2  
10623 Berlin  
Deutschland

Telefon +49 30 8877-2500  
Telefax +49 30 8877-2511  
E-Mail info@tristar-hotels.de  
Internet www.tristar-hotelgruppe.de

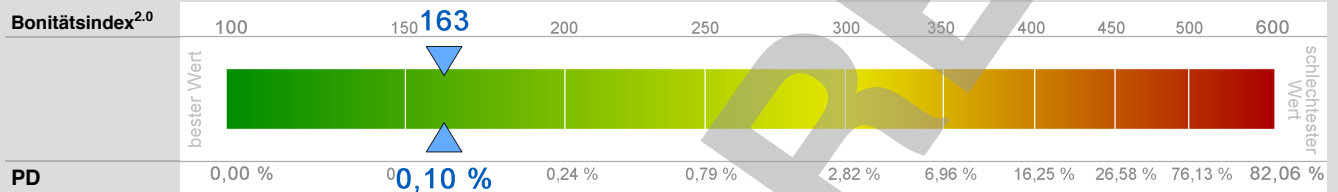
Crefonummer 2012285100

Amtsgericht Charlottenburg (Berlin) HRB 139115 B

Firmenstatus aktiv

Steuernummer 27/564/31630  
USt-ID Nr. DE 279015730

### Bonität



**Der Bonitätsindex<sup>2.0</sup> 163 bedeutet "sehr gute Bonität".**

Der Bonitätsindex und die mit ihm korrespondierende PD (Probability of Default) geben die Einschätzung der Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel II-Kriterien ausfällt. Übertragen auf Creditreform gelten der Bonitätsindex 500 und 600 als Ausfall.

Die PD beträgt für diese Bonität 0,10%. Der Durchschnitt in Deutschland liegt bei 1,44% (Stand: Dezember 2017).

Unter Anwendung der Berechnungsmethode für den bisherigen Bonitätsindex 1.0 ergibt sich ein Wert von 163 für dieses Unternehmen.

### Zahlungsweise und Krediturteil

Zahlungsweise	Zumeist Skontoausnutzung, teils innerhalb vereinbarter Ziele.	(13)
Krediturteil	Kredite und Geschäftsverbindung sind zulässig.	(21)
Kreditlimit* in EUR	300.000,00	

### Strukturdaten

#### Rechtsform

Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
Rechtsform-PD: 1,73% (mittel)

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) zur Rechtsform gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Unternehmen mit dieser Rechtsform innerhalb eines Jahres ausfällt. (Stand: Dezember 2017)

#### Gründung

13.04.2011 als Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Unternehmensalter: 7 Jahre

Unternehmensalter-PD: 1,88% (mittel)

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) zum Unternehmensalter gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Unternehmen mit diesem Unternehmensalter innerhalb eines Jahres ausfällt. (Stand: Dezember 2017)



### Handelsregister

10.01.2012, AG 14057 Charlottenburg (Berlin), HRB 139115 B  
letzte veröffentlichte Eintragung am 07.12.2017 (Kapitalerhöhung)

Laut Handelsregister vom 24.08.2015 und aufgrund des Verschmelzungsvertrages vom 22.07.2015 ist die tristar GmbH, Bad Neustadt an der Saale (Amtsgericht Schweinfurt, HRB 3281), mit der Angefragten verschmolzen (Verschmelzung zur Aufnahme; rückwirkend zum 01.01.2015).

### Historie

Datum	Grund	Veränderung
09.05.2011	Ersteintragung	als GmbH, AG 80333 München, HRB 192015
09.01.2012	Sitzverlegung	Verlegung von: 80333 München, Briener Str. 9
16.09.2013	Sitzverlegung	Verlegung von: 10117 Berlin, Leipziger Platz 7
22.07.2015	Verschmelzung	Verschmelzung als übernehmende Gesellschaft bekannte Vertragspartner: 8310174670 tristar GmbH 97616 Bad Neustadt, Thüringer Str. 8
28.07.2015	Kapitalerhöhung	
24.08.2015	Umfirmierung	Firmierte unter: TRISTAR Hotel und Management GmbH
07.12.2017	Kapitalerhöhung	

### Gesellschafter und Kapitalangaben

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
<b>Gesellschafter</b>			
8150064485	Enzinger GmbH 88131 Lindau, Bayerstr. 21	09.09.2011	350.000 EUR
8310125715	Koerber GmbH 97616 Bad Neustadt, Thüringer Str. 8	09.09.2011	350.000 EUR
8150064486	Dipl.-Kfm. Ulrich Enzinger, geb. 27.03.1960 88131 Lindau, Bayerstr. 21	24.08.2015	150.000 EUR
8310125717	Matthias Koerber, geb. 30.12.1962, Kaufmann 97616 Bad Neustadt, Thüringer Str. 8	24.08.2015	150.000 EUR
<b>Stammkapital</b>			<b>1.000.000 EUR</b>

Kapitalveränderungen:

Gemäß Handelsregistereintrag vom 07.12.2017 ist das Stammkapital um 900.000,00 EUR auf 1.000.000,00 EUR erhöht.

### Geschäftsführung und Vertretungsbefugnisse

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Vertretungsbefugnis
<b>Geschäftsführer</b>			
8150064486	Dipl.-Kfm. Ulrich Enzinger, geb. 27.03.1960 88131 Lindau, Bayerstr. 21	09.05.2011	alleinvertretungsberechtigt <b>Sonderrechte:</b> Befreiung von § 181 BGB
8310125717	Matthias Koerber, geb. 30.12.1962, Kaufmann 97616 Bad Neustadt, Thüringer Str. 8	09.05.2011	alleinvertretungsberechtigt <b>Sonderrechte:</b> Befreiung von § 181 BGB
<b>Prokurist</b>			
2190713233	Peter Klaus Schulze, geb. 02.12.1965 Hannover	29.07.2015	Einzelprokura





**Standorte**

Adressbereich	Anschrift	Telefon
<b>Betriebsstätte</b>		
	10243 Berlin, Wanda-Kallenbach-Str. 2	
	52070 Aachen, Merowingerstr. 2	
	57072 Siegen, Koblenzer Str. 114	
	66538 Neunkirchen, zum Eisenwerk 3	
	88046 Friedrichshafen, Allmannsweilerstr. 79	

**Beteiligungsverhältnisse**

**Beteiligungen und Funktionen von: Dipl.-Kfm. Ulrich Enzinger, 8150064486**

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
8150064485	<b>Beteiligteneigenschaft</b>		
	Enzinger GmbH 88131 Lindau, Bayerstr. 21 Gesellschafter Geschäftsführer	29.04.1996	25.565 EUR

**Beteiligungen und Funktionen von: Matthias Koerber, 8310125717**

Crefonummer	Name / Adresse / Status	beteiligt seit	Anteil
8310125715	<b>Beteiligteneigenschaft</b>		
	Koerber GmbH 97616 Bad Neustadt, Thüringer Str. 8 Gesellschafter Geschäftsführer	29.04.1999 23.12.1993	25.565 EUR
8310177545	Matthias Koerber Besitzgesellschaft 97616 Bad Neustadt, Thüringer Str. 8 Name		

**Geschäftstätigkeit**

**Eingetragener Gegenstand**

Anpachtung und Betrieb von Hotels, Gastronomiebetrieben sowie sonstigen gastgewerblichen Unternehmen, sowie alle hiermit im Zusammenhang stehenden Rechtsgeschäften und Dienstleistungen; Verwaltung eigenen Vermögens.

**Allgemeines**

Es werden folgende Hotels betrieben:

- Holiday Inn Berlin - City East Side; Eröffnung April 2014 (Zimmeranzahl 217)
- Holiday Inn Express Friedrichshafen; Eröffnung im November 2014 (Zimmeranzahl 120)
- Holiday Inn Express Neunkirchen; Eröffnung Oktober 2013 (Zimmeranzahl 125)
- Holiday Inn Express Siegen; Eröffnung April 2017 (Zimmeranzahl 120)
- Hampton by Hilton in Aachen; Eröffnung Juli 2017 (Zimmeranzahl 164)

Aktuelle Hotelprojekte:





- Hampton by Hilton an der Mercedes-Benz Arena Berlin; geplante Eröffnung 15.10.2018 (Zimmeranzahl 254)
- Holiday Inn Hamburg Hafencity; geplante Eröffnung 01.11.2018 (Zimmeranzahl 268)
- Holiday Inn Express Oberhausen Centro; geplante Eröffnung 01.02.2019, (Zimmeranzahl 144)
- Boutiquehotel Indigo an der East Side Gallery Berlin; geplante Eröffnung 15.10.2018, (Zimmeranzahl 118)
- Hampton by Hilton Dortmund Phönix See; geplante Eröffnung 16.03.2018, (Zimmeranzahl 130)
- Holiday Inn Express Mülheim a.d. Ruhr; geplante Eröffnung 28.02.2019, (Zimmeranzahl 140)
- Holiday Inn Express Raunheim; geplante Eröffnung 31.08.2018 (Zimmeranzahl 140)
- Holiday Inn Express Ringsheim; geplante Eröffnung 15.09.2018 (Zimmeranzahl 131)
- Indigo; Dresden; geplante Eröffnung 30.11.2018 (Zimmeranzahl 132)
- Hampton bei Hilton München; geplante Eröffnung 30.11.2019 (Zimmeranzahl 143)

Die Gesellschaft wird die vorgenannten Hotels als Franchisenehmer nach Eröffnung betreiben.

Für die Folgezeit ist die Entwicklung weiterer 17 Standorte vorgesehen.

#### Klassifikation der Wirtschaftszweige, Ausgabe 2008

WZ 2008	Beschreibung	Rang	PD
55.10.2	Hotels garnis		0,83 %

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) von 0,83 % beschreibt ein geringes Ausfallrisiko von Firmen dieser Branche. Bis 1,50 % bezeichnen wir das Risiko als gering, ab 3,00 % wird es als hoch bewertet. Der Durchschnitt über alle Branchen in Deutschland liegt bei 1,44 %. (Stand: Dezember 2017)

#### Geschäftszahlen

##### Mitarbeiter und Umsatz

	Geschäftsjahr				
	2018	2017	2016	2015	2014
Mitarbeiter					
<b>Gesamt</b>	<b>143</b>	<b>143</b>	<b>71</b>	<b>102</b>	<b>ca. 70</b>

Umsatzart	Geschäftsjahr			
	2017	2016	2015	2014
Umsatz	18.379.462 EUR	12.702.603 EUR	11.146.032 EUR	4.053.462 EUR

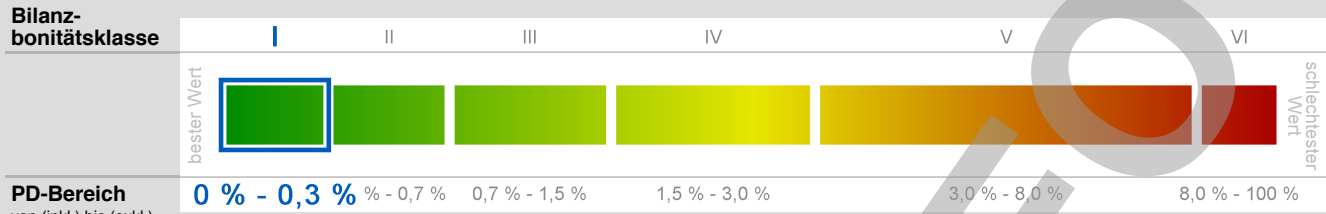
##### Import / Export

	Import	Export
Quote	kein Import	kein Export



## Unternehmensbilanz

### Bilanzbonität zum 31.12.2017



**Die Bilanzbonitätsklasse I bedeutet "sehr gute bis gute Bonität".**

Die PD (Probability of Default / Ausfallwahrscheinlichkeit) gibt die Wahrscheinlichkeit an, dass ein Kreditnehmer innerhalb eines Jahres gemäß Basel-II-Kriterien ausfällt. Der Durchschnitt in Deutschland liegt bei 1,44 %. (Stand: Dezember 2017)

### Hinweis



**Die Bilanzbonitätsbewertung basiert ausschließlich auf Jahresabschlussinformationen. Deshalb ist es möglich, dass die hieraus resultierende Ausfallwahrscheinlichkeit von der Ausfallwahrscheinlichkeit des Creditreform-Bonitätsindex<sup>2.0</sup> abweicht.**

### Bilanz

Abschlussart: Jahresbericht

Bilanzkategorie	Große Bilanz	Große Bilanz	Mittlere Bilanz
Rechtskreis	HGB	HGB	HGB
Berichtszeitraum	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
Aktiva	in EUR	in EUR	in EUR
Konzessionen und Schutzrechte	315.073,56	231.277,38	244.201,00
geleistete Anzahlungen	511.648,00	339.040,00	191.700,00
Grundstücke und Bauten	9.740,00	3.721,00	
technische Anlagen und Maschinen	24.777,00	43.201,00	47.178,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	640.451,44	1.781.187,32	2.011.896,50
geleistete Anzahlungen, Anlagen im Bau	759.188,70	149.665,88	
Beteiligungen	127.371,79	92.371,79	
sonstiges Anlagevermögen	508,00	15.000,00	
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe			15.044,94
fertige Erzeugnisse und Waren	117.321,25	81.020,52	57.772,93
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	311.575,63	189.923,54	621.159,85
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	161.925,22		
sonstige Vermögensgegenstände	719.651,51	674.248,60	150.653,41
Forderungen gegen Gesellschafter	11.000,00	186.492,08	690.180,83
Schecks, Kassenbestand, Giroguthaben	6.458.772,21	4.282.771,15	1.328.075,36
Rechnungsabgrenzungsposten -Aktiva-	263.927,61	273.239,55	89.134,48
<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.432.931,92</b>	<b>8.343.159,81</b>	<b>5.446.997,30</b>
Passiva	in EUR	in EUR	in EUR
Gezeichnetes Kapital, Geschäftsguthaben, Kapitalkonten	1.000.000,00	100.000,00	-1.344.000,00

Diese Auskunft ist nur für den Empfänger bestimmt. Für den Inhalt wird jede Haftung für einfache Fahrlässigkeit abgelehnt. Dies gilt auch für Erfüllungsgehilfen. Wer die Auskunft zur Kenntnis nimmt, unterwirft sich diesen Bedingungen. Der Empfänger darf die übermittelten Daten nur für den Zweck verarbeiten oder nutzen, zu dessen Erfüllung sie ihm übermittelt worden sind. Eine Nutzung für andere Zwecke ist nur unter der Voraussetzung Art. 6 Abs. 1 f i.V.m Abs. 4 EU-DSGVO zulässig.

\* Das Kreditlimit beruht auf der Einschätzung von Creditreform und bezeichnet den von uns empfohlenen Vorschlagswert für die Einrichtung einer Kreditlinie zum angefragten Debitor.



Kapitalrücklage			1.550.000,00
sonstige Rücklagen	5.272.475,59	5.469.393,80	
Gewinnvortrag	17.666,03		
Verlustvortrag		-0,01	-60.562,02
Jahresüberschuss	1.624.396,02	867.666,04	930.019,79
Steuerrückstellungen	463.856,28	553.220,21	434.732,61
sonstige Rückstellungen	582.632,10	332.757,40	339.983,08
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten			1,79
erhaltene Anzahlungen	282.269,97	259.528,87	158.534,81
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	913.046,11	413.076,58	477.084,72
sonstige Verbindlichkeiten	274.589,82	340.516,92	167.458,65
Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschaftern	2.000,00	7.000,00	9.882,88
Rechnungsabgrenzungsposten - Passiva-			2.783.860,99
<b>Bilanzsumme</b>	<b>10.432.931,92</b>	<b>8.343.159,81</b>	<b>5.446.997,30</b>

### Gewinn- und Verlustrechnung

Berechnungsart: Gesamtkostenverfahren

Rechtskreis	HGB	HGB	HGB
Berichtszeitraum	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
	in EUR	in EUR	in EUR
Umsatzerlöse	18.379.462,22	12.702.602,76	11.146.031,81
Bestandsveränderungen (+/-)	0,00	0,00	0,00
andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	0,00	0,00
sonstige betriebliche Erträge	310.343,85	386.697,61	478.384,66
Materialaufwand	902.021,22	645.815,42	700.173,03
<b>Rohergebnis</b>	<b>17.787.784,85</b>	<b>12.443.484,95</b>	<b>10.924.243,44</b>
Personalaufwand	4.864.040,66	3.555.204,94	2.683.965,55
Abschreibungen	144.005,46	401.064,47	398.301,51
sonstige betriebliche Aufwendungen	10.017.872,98	7.104.944,63	6.589.287,70
<b>betriebliches Ergebnis</b>	<b>2.761.865,75</b>	<b>1.382.270,91</b>	<b>1.252.688,68</b>
Beteiligungsergebnis	0,00	0,00	0,00
Zinsen und ähnliche Erträge	3.684,45	9.957,09	7.659,18
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	22.390,84	1.802,02	5.566,96
Zinsergebnis	-18.706,39	8.155,07	2.092,22
<b>Ergebnis der gewöhnlichen Geschäftstätigkeit</b>	<b>2.743.159,36</b>	<b>1.390.425,98</b>	<b>1.254.780,90</b>
außerordentliches Ergebnis	-123.000,00	0,00	-2.301,17
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	906.608,88	437.390,32	319.014,87
sonstige Steuern	89.154,46	85.369,62	3.445,07
sonstige Jahresergebnis verändernde Positionen	0,00	0,00	0,00
<b>Jahresüberschuss / Jahresfehlbetrag</b>	<b>1.624.396,02</b>	<b>867.666,04</b>	<b>930.019,79</b>



Ergebnisveränderungen nach Jahresergebnis	0,00	0,00	0,00
<b>Bilanzgewinn / Bilanzverlust</b>	<b>1.624.396,02</b>	<b>867.666,04</b>	<b>930.019,79</b>

**Jahresabschlusskennzahlen**

Berichtszeitraum	01.01.2017 - 31.12.2017	01.01.2016 - 31.12.2016	01.01.2015 - 31.12.2015
<b>Finanzlage</b>			
Eigenkapitalquote (%)	75,83	76,59	8,10
Lieferantenziel (Tage)	369,46	233,46	248,70
<b>Vermögenslage</b>			
Kurzfristige Kapitalbindung (%)	6,46	5,93	5,78
Kapitalumschlag	1,76	1,56	2,34
<b>Ertragslage</b>			
Gesamtkapitalrentabilität (%)	15,80	10,68	19,67
Umsatzrentabilität (%)	14,91	10,87	11,19

**Zusatzinformationen**

**Anmerkungen**

- Weitere Beteiligungen:
- tristar Suisse AG, Schweiz, 100 %
  - tristar Austria GmbH, Wien/Österreich, 100 %

**Banken**

Bankname Ort	BLZ SWIFT	Kontonummer IBAN
Deutsche Kreditbank AG 10117 Berlin	12030000 BYLADEM1001	7777733 DE03120300000007777733
Berliner Sparkasse Ndl. der Landesbank Berlin AG 10178 Berlin	10050000 BELADEBEXX	190281090 DE53100500000190281090
Deutsche Bank Privat- und Geschäftskunden AG 70173 Stuttgart	60070024 DEUTDEDBSTG	1020030399 DE92600700241020030399

Desweiteren unterhalten die einzelnen Hotels verschiedene weitere Bankverbindungen zu örtlichen Instituten an ihren Standorten.

**Zahlungsinformationen und Beurteilung der Geschäftsverbindungen**

**Wirtschaftliche Entwicklung**

<b>Unternehmensentwicklung</b>	positive Unternehmensentwicklung
<b>Auftragslage</b>	sehr gute Auftragslage

**Negativmerkmale**

Es liegen keine öffentlichen Negativmerkmale vor.





## Inkasso

Die Informationen über die aufgeführten Inkassoverfahren werden nicht in der Firmenauskunft ausgegeben.

### abgeschlossenes vorgerichtliches Verfahren

Eingangsdatum	26.01.2017
Abschlussdatum	01.02.2017
Aktennummer	100452175
Gläubiger	Wasgau C + C Großhandel GmbH Betriebsstätte Boxberg
Hauptforderung	20,-- EUR
Bei Rückfragen zu diesem Inkassoverfahren wenden Sie sich bitte an Creditreform Saarbrücken, 0681 3012-70	

MEINE CREFO

